



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

NIEUW – LEKKERLAND, Lekdijk 436



Dit object is gelegen naast het Wereld-Erfgoed

“KINDERDIJK”

Een omgeving wat jaarlijks zo'n

1 miljoen mensen aantrekt.



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

Oppervlakte eigendom ca. 16 ha.



Stadsboerderij - Herenboeren

en/of

Toeristenboerderij/Restaurant/Hotel

en/of

Paardenbedrijf

en/of

Representatieve plek voor uw bedrijf

en/of

Educatieboerderij

en/of

Proefboerderij



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



Gemeente	Sectie	Nummer	Groot (ha)
Voor de Wetering (1)			
Nieuw-Lekkerland	D	1348	00.16.82 ha.
Over de Wetering tot de Tiendweg (2)			
Nieuw-Lekkerland	D	1350	10.15.83 ha.
Nieuw-Lekkerland	D	123	00.10.90 ha.
<i>Subtotaal</i>			<i>10.26.73 ha</i>
3 tot 5 percelen grasland over de Tiendweg tot Elzenweg (3)			
Nieuw-Lekkerland	D	1207	03.99.60 ha.
Gelegen over de Elzenweg (4)			
Nieuw-Lekkerland	D	1209	01.90.60 ha
Totaal			16.33.75 ha.



De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

Verkoopcondities

Meerwaardeclausule:

Als de koper het vastgoed binnen 15 jaar voor woningbouw kan aanwenden, wat betekent verkoop voor een dergelijke bestemming danwel een onherroepelijk vastgesteld bestemmingsplan, zal er een nabetaling plaatsvinden van € 50,-/m². Indien dit geen woningbouw betreft, maar bedrijventerrein of ander soortige bestemming dan dat het nu is, dus anders dan agrarisch en/of natuur, zal er € 25,-/m² worden afgerekend.

Voorbehoud

Het voorbehoud dat verkoper voor 1 maart 2025 een vervangend melkveebedrijf binnen Nederland naar zijn genoegen definitief kan verwerven.

Oplevering:

In overleg

Vraagprijs/prijsindicatie op aanvraag



De behandeld makelaar is:

A. Ph. (Albert) de Koning

0653 221 088

a.dekoning@koningwitzier.nl

De Koning en Witzier Makelaars

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door ons kantoor opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.